

创良公司2026年第一季度招聘需求计划表

序号	需求部门	需求职位名称	需求人数	岗位职责	专业要求	学历要求	年龄要求	岗位条件
1	资产管理部	策划岗	1	1. 负责对公司经营性资产（如地块、房产、商铺等）开展市场调研与分析，撰写项目策划方案、定位研究与可行性报告。 2. 编制经营性资产盘活、招商推广、商业运营等专项方案，拟定实施路径与效益评估。 3. 负责公司重点项目（如夜市街区、便民摊点、嵌入式社区、公共停车场等）的整体策划与包装推广，提升项目社会与经济效益。 4. 参与大宗资产购置（写字楼、住宅商业综合体等）的前期调研、价值评估与投资策划。 5. 负责各类资产项目的宣传推广材料（如招商手册、宣传文案、新媒体内容等）的策划、制作与推广执行。 6. 配合开展资产运营模式创新研究，参与公司经营性资产品牌建设提升工作。	经济学、市场营销、房地产管理、工商管理等相关专业	本科及以上学历	35周岁及以下（特别优秀者可放宽至40周岁）	1. 具备3年以上项目策划、商业推广、资产运营或相关工作经验。 2. 熟悉相关政策法规，具备较强的市场洞察、数据分析、文案撰写和跨部门协调能力。 3. 具有国企、产业园区、商业地产、公共资产等项目策划经验者优先。 4. 能独立完成项目策划报告、商业计划书及推广方案。 5. 具备C1驾驶证并具有熟练驾驶经验，能适应项目现场调研及外勤工作。
2		运营岗	1	1. 负责公司经营性资产的日常运营管理与协调，确保资产安全、合规、高效使用。 2. 执行资产租赁合同的全流程管理，包括合同签订、履行监督、租金收缴、客户关系维护与续约管理。 3. 协助开展资产项目的运营监督、数据统计与效益分析。 4. 负责公司资产清查、台账管理、档案整理及运营数据报告的编制与报送。 5. 负责资产运营过程中的风险识别、防控与突发问题协调处理，维护资产运营秩序。	资产管理、房地产管理、财务管理、工商管理、物业管理等相关专业	本科及以上学历	35周岁及以下（特别优秀者可放宽至40周岁）	1. 具备3年以上资产运营、物业管理、商业运营或相关工作经验。 2. 熟悉资产租赁流程、合同管理、客户服务规范及运营风险控制。 3. 具备较强的执行能力、沟通协调能力、数据分析能力及应急处理能力。 4. 有国企公共设施或多元化资产运营管理经验者优先。 5. 能熟练使用办公软件及资产管理信息系统，具备良好的文书撰写能力。 6. 具备C1驾驶证并具有熟练驾驶经验，适应外勤巡查与业务协调需求。
合计			2					